

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома №13А по ул. Кировская пос. Подгорный

Уведомляю(ем) Вас об итогах проведенного подсчета голосов внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования

На 01.03.2024 г. общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5949,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, занимающие 3251,93 кв.м., что составляет 3251,93 голосов, что составляет 54,66 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

вопросы, поставленные на голосование по повестке дня общего собрания	количество собственников, принявших участие в голосовании в отношении к общему числу голосов всех собственников	«за» (кол-во голосов в м2 и в %)	«против» (кол-во голосов в м2 и в %)	«воздержался» (кол-во голосов в м2 и в %)
1. Избрать председателем данного собрания Гунько Андрея Олеговича, секретарем данного собрания Королева Антона Сергеевича. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.	3251,93 м2 54,66%	2850,30 м2 87,65%	36,00 м2 1,11%	365,63 м2 11,24%
2. Согласовать Дополнительное соглашение №1 от 01.03.2024 г. к Договору управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.09.2021 г.	3251,93 м2 54,66%	3088,39 м2 94,97%	36,00 м2 1,11%	127,54 м2 3,92%
3. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2024-2025 гг. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м.	3251,93 м2 54,66%	2936,50 м2 90,30%	80,06 м2 2,46%	235,37 м2 7,24%
4. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг. по каждому виду работ:	3251,93 м2 54,66%	1819,14 м2 55,94%	1276,19 м2 39,24%	156,60 м2 4,82%
4.1. Согласовать ремонт и метрологическую поверку приборов учета тепловой энергии сметной стоимостью 53040,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,74 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.				
4.2. Согласовать ремонт отмостки (с южной стороны) сметной стоимостью 10131,99 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,14 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.				
4.3. Согласовать утепление чердачного перекрытия (укладка утеплителя толщиной 100 мм - кв.27) сметной стоимостью 13803,58 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,19 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.				
4.4. Согласовать ремонт межпанельных швов (кв. 23,27,66) сметной стоимостью 40950,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,57 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.				
4.5. Согласовать ремонт кровли над балконом (кв. 59) сметной стоимостью 13169,78 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,18 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	3251,93 м2 54,66%	2362,55 м2 72,65%	531,39 м2 16,34%	357,99 м2 11,01%

4.6. Согласовать установку пластиковых досок объявлений в подъезды сметной стоимостью 21536,32 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,30 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	3251,93 м2 54,66%	513,31 м2 15,78%	2383,06 м2 73,28%	355,56 м2 10,94%
4.7. Согласовать ремонт входной группы (под. № 1) сметной стоимостью 123100,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,72 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	3251,93 м2 54,66%	1405,31 м2 43,21%	1256,91 м2 38,65%	589,71 м2 18,14%
4.8. Согласовать ремонт входной группы (под. № 3) сметной стоимостью 123100,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,72 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	3251,93 м2 54,66%	1501,60 м2 46,18%	1407,21 м2 43,27%	343,12 м2 10,55%
4.9. Согласовать ремонт входной группы (под. № 6) сметной стоимостью 123100,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,72 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	3251,93 м2 54,66%	2283,32 м2 70,21%	602,58 м2 18,53%	366,03 м2 11,26%
4.10. Согласовать утепление подвальных дверей сметной стоимостью 43224,94 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,61 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	3251,93 м2 54,66%	869,17 м2 26,73%	2249,30 м2 69,17%	133,46 м2 4,10%
Вопрос 5. Согласование распределения коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД.	3251,93 м2 54,66%	852,31 м2 26,21%	2139,00 м2 65,78%	260,62 м2 8,01%
5.1. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по фактическому потреблению.	3251,93 м2 54,66%	379,96 м2 11,68%	2524,65 м2 77,64%	347,32 м2 10,68%
5.2. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по среднемесячному потреблению с последующей корректировкой.	3251,93 м2 54,66%	379,96 м2 11,68%	2524,65 м2 77,64%	347,32 м2 10,68%
5.3. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по истечении календарного года – в течение 1 квартала года, следующего за расчётным.	3251,93 м2 54,66%	884,83 м2 27,21%	1988,18 м2 61,14%	378,92 м2 11,65%
6. Согласовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, посредством электронного голосования в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	3251,93 м2 54,66%	663,24 м2 20,40%	2417,79 м2 74,35%	170,90 м2 5,25%
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.	3251,93 м2 54,66%	3124,11 м2 96,07%	48,45 м2 1,49%	79,37 м2 2,44%

Инициатор проведения общего собрания – Усманова Гузель Рафгатовна, собственник кв.100